

Informationen zum Lage- und Höhenplan zum Bauantrag

Was ist ein Lage- und Höhenplan zum Bauantrag?

Ein wesentlicher Bestandteil der Bauantragsunterlagen ist der Lageplan zum Bauantrag gemäß der Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen (Bauvorlagenverordnung - BauVorlVO M-V §7 Abs. 2.)

Beim Lageplan handelt es sich um eine maßstäbliche Darstellung des geplanten Bauvorhabens. Er wird auf der Grundlage der Nachweise des Liegenschaftskatasters durch örtliche Vermessung erstellt. Durch den Lageplan erhält der Bauherr bei seinem Bauvorhaben Planungssicherheit. Er enthält die für die Beurteilung des Bauvorhabens im Genehmigungsverfahren notwendigen Angaben. In Mecklenburg-Vorpommern ist der Lageplan zum Bauantrag unter bestimmten Voraussetzungen vom Gesetzgeber vorgeschrieben. Gefordert wird der Lageplan insbesondere in folgenden Fällen:

- Gebäude sollen näher als 0,5 m an der Grundstücksgrenze errichtet werden,
- Gebäude sollen so errichtet werden, dass eine ihrer Abstandsflächen bis weniger als 0,5 m an die Grundstücksgrenze heranreicht und
- die Flurstücksgrenzen nicht gemäß § 29 Abs. 1 GeoVermG M-V festgestellt wurden.

Was ist Inhalt des Lage- und Höhenplans?

- maßgebenden rechtmäßigen Flurstücksgrenzen des Baugrundstücks und der benachbarten Grundstücke
- im Grundbuch geführte Bezeichnung des Baugrundstücks mit den jeweiligen Eigentümerangaben
- vorhandene baulichen Anlagen auf dem Baugrundstück und der benachbarten Grundstücken mit Angabe ihrer Nutzung, First- und Traufhöhen, Dachform und der Art der Außenwände und der Bedachung
- Topographie des Baugrundstücks wie Einfriedungen, Flächen, Vegetation
- vorhandene und bei Veränderung der Geländeoberfläche auch die geplante Höhenlage der Eckpunkte des Baugrundstücks und der Eckpunkte der geplanten baulichen Anlage mit Bezug auf das jeweilige Höhenbezugssystem
- Leitungen Träger öffentlicher Belange (TöB), z.B. Wasser, Abwasser, Gas, Elektrizität, Wärme, Telekommunikation,
- angrenzenden öffentlichen Verkehrsflächen mit Angabe der Breite, der Straßenklasse und der Höhenlage

- Festsetzungen eines Bebauungsplans über die überbaubare Grundstücksfläche, Baugrenzen, Baulinien
- gepl. bauliche Anlagen im Grundriss unter Angabe der Außenmaße sowie zu den Flurstücksgrenzen, der Dachform mit First- und Traufhöhen, Dachneigung und Höhenlage Erdgeschossfußbodens
- Angaben zur Abstandsflächen der vorhandenen und geplanten baulichen Anlagen mit deren Tiefe
- Abstände der geplanten baulichen Anlage zu anderen baulichen Anlagen auf dem Baugrundstück und zu den Grundstücksgrenzen, die Abstandsflächen sowie in den Fällen des § 6 Absatz 1 Satz 3 Nummer 2 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern die Abstände der baulichen Anlagen auf den umgebenden Grundstücken zu ihren Grundstücksgrenzen
- Berechnung Maß der baulichen Nutzung

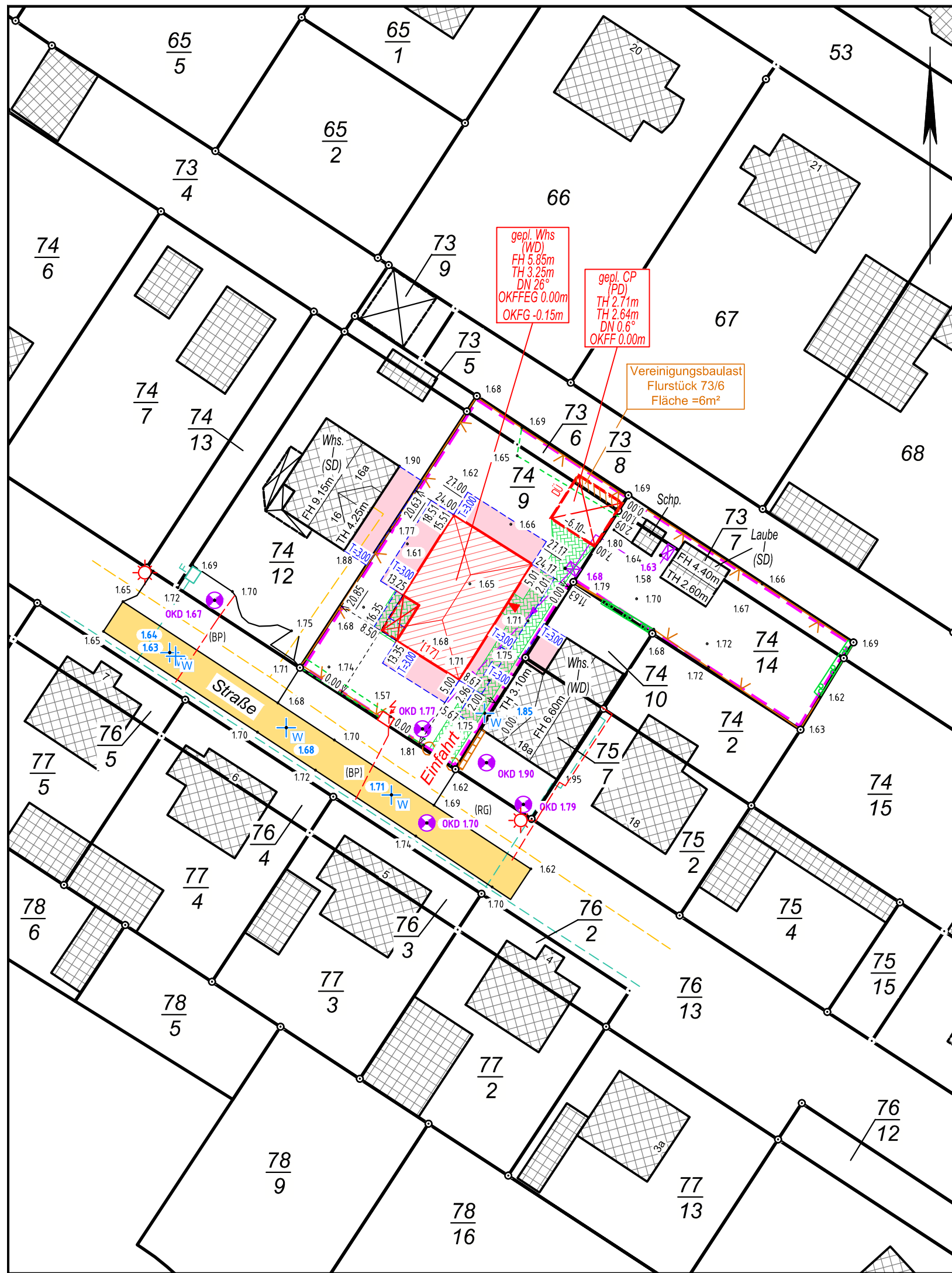


Vermessungs- und Ingenieurbüro

Dipl.-Ing. (FH) Friedhelm Bock

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Straße der Einheit 07 + 17309 Jatznick Tel.: 039741/80467 + Fax: 039741/80422



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung Kreisgrenze Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Grenze des Baugrundstückes geplante Flurstücksgrenze Grenze mit vermarktem Grenzpunkt Grenze mit unvermarktem Grenzpunkt		Allgemeine Topographie Wegbegrenzung Straßenbegrenzung Wegekante, veränderlich Befestigungsartengrenze Zaun Hecke Mauer Stützmauer Nutzungsartengrenze Böschung		Befestigungsarten B Beton VP Verbundpflaster ZP Ziegelpflaster A Asphalt RG Rasengittersteine FL Fliesen GP Großpflaster RGM Rasengittermatten SP Betonspurplatten KP Kleinpflaster SD Schotterdecke bef. befestigt BP Betonplatten WD wassergebundene Decke unbef. unbefestigt		Medien Schmutzwasser Regenwasser Regenrinne Trinkanal Stromkabel oberirdisch Stromkabel unterirdisch Gasleitung Kommunikation oberirdisch Kommunikation unterirdisch Fernwärme oberirdisch Fernwärme unterirdisch geplante Leitung hier Fernwärme		Bauliche Anlagen vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile geplante bauliche Anlagen oder Bauteile zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile Baulastfläche Abstandsfläche Tiefe der Abstandsfläche T = 3.00		Dachformen Satteldach (SD) Walmdach (WD) Krüppelwalmdach (KWD) Zeltdach (ZD) Pultdach (PD) Flachdach (FD) Bedachung Z Ziegel/Dachstein O Dachpappe Bb Bitumenbahn M Metall A Asbest E Eternit K Kunststoff Reetdach		Maße und Zahlen Grenzlänge -20.25- Breitenmaß <12.00 Abstandsmaß verlängert -12.00 Abstandsmaß aufgewinkelt -12.00 örtlich gemessene Höhe bei dm Angaben y = 3cm -24.56 bei dm Angaben y = 10cm -24.6 Höhe Oberkante -23.86 Höhe Unterkante 23.80 vorhandene Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage [24.6] geplante Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage [24.6] Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss OKFFEG Firsthöhe FH Traufhöhe TH Eingangsfußbodenhöhe EFH Dachneigung DN Flurstücksnummer 204 Grundbuchblatt Nummer (lfd. Nr. im Bestandsverzeichnis) z.B. GbBl. 4054 (1) Denkmalschutz D		Baurecht Baugebiete gemäß PlanzV90 Wohnflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen Öffentliche Verkehrsflächen Grünfläche befestigte Flächen		Nutzungsschablone Art der baulichen Nutzung Dachform Dachneigung sonstige Festlegungen		Symbole Schacht Oberflurhydrant Unterflurhydrant Merksäule Gas Schieber (Wasser) Schieber (Gas) Einlauf Grundwassermessstelle Zapfsäule Springbrunnen Kilometerstein Straße Fahnenstange Verkehrsschild Wegweiser Ortseingangsschild Ampel Parkuhr Bushaltestelle Andreaskreuz Formsignal (Bahn) Lichtsignal Signal Vorankündigung Signal Warnlichtanlage Anschlagsäule Waage Laubbaum Nadelbaum Gebüsch Treppenhilfe Fließrichtungspfeil Wiese Laubwald Nadelwald Mischwald Moor	
---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--



Lageplan zum Bauantrag

gemäß § 7 BauVorIVO M-V
 Maßstab 1 : 500

Genehmigungsbehörde: Landkreis
Bauvorhaben: Errichtung Einfamilienhaus und Carport
Bauherr: Vermessungsbüro Bock
 Straße der Einheit 7; 17309 Jatznick
Entwurfsverfasser: Vermessungsbüro Bock
 Straße der Einheit 7; 17309 Jatznick

Gemeinde : Musterhausen **Gemarkung :** Musterhausen **Flur :** 999
 Lagebezug : Gauß-Krüger 42/83 3° Höhenbezug : DHHN92/ NHN Auftr.-Nr.: 000-00

Flurstück	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
74/1	9	99	40013(1)	Vermessungsbüro Bock		
74/1	9	99	40013(2)	Vermessungsbüro Bock		
74/1	9	99	40013(1)	Vermessungsbüro Bock		
74/1	9	99	40013(2)	Vermessungsbüro Bock		

Art und Maß der baulichen Nutzung		Grundflächen- Geschoßflächen- Baumassenzahl		bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³]			
Bebauungsplan - Baugebiet : - Anzahl der Vollgeschosse :	Fläche des Flurstücks +Zuschlag n.§ 21a Abs.2 BauNVO -Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie -Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO) +Baulasten	zulässig	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht
Fläche des Baugrundstückes :	999 m²						
Grundfläche		0.40	0.30	446	38	302	340
Geschoßfläche							
Baumasse							

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen.
 Jatznick den 01.02.2019
 (Siegel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom 15.01.2019 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
 Bearbeiter: M. Bock
 Unterschrift des Bauherrn